



Comfort Thuis Flex

Verzekering en bijstand Woning en Privé-leven – Eengezinswoning (huis - appartement)

Vereenvoudigd verzekeringsvoorstel voor de aanpassing van een bestaand contract uitgezonderd de wijziging van het risico adres

Wijziging aan contractnummer: _____ Tussenpersoon: _____
E-mail adres van de klant: _____

1. LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN (IN BELGIË) EN DE VERZEKERINGSNEMER

eigenaar huurder verhuurder (met of zonder afstand van verhaal tegenover de huurders)

huis 2 of 3 *gevels* huis 4 *gevels* / villa appartement

Leeftijd van het gebouw (decennium): < 10 jaar (bouwjaar: _____) 11 tot 20 jaar 21 tot 50 jaar > 50 jaar

Bouwwijze: klassiek (beton/baksteen) *hout- of staalskeletbouw* massief hout andere bouwwijze

Passiefwoning *Lage energiewoning* *Nul energiewoning*

Aanwezigheid van minstens een van deze criteria: hoogte van de plafonds meer dan 3 m, vloerverwarming, vloeren in natuursteen, marmar of massief parket (behalve naaldhout), dak in natuurleisteen, stro of riet

Aanwezigheid van minstens een leefruimte of een *plaats* gebruikt voor een vrij beroep met een oppervlakte van meer dan 70 m²

Aanwezigheid van (thermische/fotovoltaïsche) zonnepanelen – Niet gedekt in Flex Start

Verwarming op basis van mazout

Tweede verblijfplaats

2. EVALUATIE VAN HET GEBOUW EN INHOUD

Rooster⁽¹⁾ **U vindt de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst**

Totale Oppervlakte: _____ m² (max 180 m²)

➔ Voor een huis: facultatieve vraag om de evaluatie te optimaliseren

➔ Voor een appartement: de totale oppervlakte kan ofwel het aantal plaatsen aanvullen, ofwel volledig vervangen

AANTAL PLAATSEN: De <i>plaatsen</i> (buiten douche- of badkamers) van minder dan 4 m ² dienen niet in aanmerking genomen te worden	
- 1 woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) en keuken(s):	2
- aantal douche- of badkamers (evenals andere <i>plaatsen</i> met sauna, hammam, binnen-bubbelbad), ongeacht de oppervlakte ervan:	_____
- aantal andere <i>plaatsen</i> voor privégebruik of gebruik voor een vrij beroep (bv.: slaapkamer, bibliotheek, bureau, speelzaal, veranda's) Aanbouwen of bijgebouwen moeten worden meegerekend, behalve indien zij bestemd zijn voor het gebruik van <i>zwembad</i> of tuin of indien het gaat om bijgebouwen die via een afzonderlijk kapitaal worden verzekerd (werkplaats/atelier, opslagplaats/hangar, schuur, stal of paardenbox (> 20 m ²)....) Moeten niet worden meegerekend: één of meerdere niet-ingerichte zolders, wasplaatsen, kelders, stookplaatsen, kleine bergingen, knutselruimtes.	_____
- aantal autostandplaatsen in een garage, waar ook gelegen: (als op een ander adres dan het hoofdadres, Straat _____ Nr _____ Postnummer _____)	_____
Totaal aantal plaatsen = TOTAAL SCORE van het logement (maximum 13 punten)	_____

Aanvraag voor expertise⁽¹⁾ Eerste Risico⁽²⁾ Expertisedelegatie⁽¹⁾ Vrij kapitaal⁽³⁾

Te verzekeren kapitaal: _____ EUR

INHOUD	
<input type="checkbox"/> Onbepaalde dekking⁽⁴⁾: maar met een maximum per <i>voorwerp</i> van (ABEX 690): <input type="checkbox"/> 3.734,91 EUR <input type="checkbox"/> 7.469,82 EUR <input type="checkbox"/> 13.072,19 EUR <input type="checkbox"/> 18.673,21 EUR	<input type="checkbox"/> Verzekerd kapitaal⁽²⁾: _____ EUR Dit bedrag mag niet lager zijn dan 25.000 EUR.

Andere:

werkplaats/atelier opslagplaats/hangar schuur stallen of paardenboxen (> 20 m²) ander: _____

Oppervlakte: _____ m²; te verzekeren kapitaal: _____ EUR

(1) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade

(2) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt maar dat u de wederopbouwwaarde niet garandeert in geval van totaalschade

(3) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel niet systematisch mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde niet automatisch garandeert in geval van totaalschade

(4) Systeem dat de intrekking van de evenredigheidsregel mogelijk maakt en u de wedersamenstellingswaarde garandeert in geval van totaalschade – enkel mogelijk bij het invullen van het AXA Belgium evaluatierooster of na expertise

3. AFGESLOTEN DEKKINGEN

aan ABEX-index : _____

<p>Woning <input type="checkbox"/> Flex <input type="checkbox"/> Start <input type="checkbox"/> Premium</p> <p>Basisdekking <input type="checkbox"/> Gebouw <input type="checkbox"/> Inhoud</p> <p><input type="checkbox"/> Diefstal <input type="checkbox"/> Diefstal Plus</p> <p>Verzekering van de juwelen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen</p> <p>Verzekering van de waarden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen</p> <p>Aanwezigheid van erkende preventie maatregelen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Neen</p> <p><input type="checkbox"/> Onrechtstreekse verliezen Gebouw <input type="checkbox"/> Onrechtstreekse verliezen Inhoud</p> <p><input type="checkbox"/> Gestalde voertuigen: aantal _____</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtsbijstand Woning LAR Fix <input type="checkbox"/> Optie LAR Flex (contractuele geschillen)</p> <p>Tuin: <input type="checkbox"/> 3.500 EUR <input type="checkbox"/> 10.000 EUR <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR (geen indexering)</p> <p>Zwembad: <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR (geen indexering)</p> <p>Business: <input type="checkbox"/> 25.000 EUR <input type="checkbox"/> 50.000 EUR (geen indexering)</p>	<p>Aanvangsdatum</p> <p>in geval van twijfel is er onmiddellijke aanvang</p>
<p><input type="checkbox"/> Burgerlijke Aansprakelijkheid Privé-leven: Optie Premium Ja <input type="checkbox"/> Neen <input type="checkbox"/></p> <p>Formule: <input type="checkbox"/> Familie <input type="checkbox"/> <i>Derde leeftijd / Alleenstaande</i></p> <p><input type="checkbox"/> Rechtsbijstand Privé-leven</p> <p>Formule: <input type="checkbox"/> LAR Fix <input type="checkbox"/> LAR Flex (contractuele geschillen)</p>	
<p>Premiebetaling: <input type="checkbox"/> jaarlijks <input type="checkbox"/> halfjaarlijks (+2%) <input type="checkbox"/> driemaandelijks (+3%) <input type="checkbox"/> maandelijks (+4%)</p>	

4. Belangrijke informatie over de door het contract Comfort Thuis Flex verzekerde goederen

De **optie tuin** is noodzakelijk om uw tuin te verzekeren, alsook de constructies en inhoud bestemd voor gebruik in of decoratie van de tuin.

De **optie zwembad** is noodzakelijk om uw zwembad te verzekeren alsook de constructies en inhoud bestemd voor gebruik van het zwembad.

De **optie business** is noodzakelijk om uw koopwaar en/of uw professioneel materiaal te verzekeren.

Voor elkeen van deze opties kan u het bedrag kiezen dat het beste overeenstemt met uw behoeften: de goederen gedefinieerd binnen deze opties zijn verzekerd voor de schade die ze leiden naar aanleiding van een door de basiswaarborgen gedekt gevaar en door de waarborg Diefstal als u deze dekking afgesloten hebt. Bij ontbreken van deze I waarborgen wordt de schade aan de hierboven vermelde goederen niet gedekt.

5. MEDEDELING AAN DE MAATSCHAPPIJ

6. GEVOLGEN VAN HET ONDERTEKENEN VAN DIT DOCUMENT

Het voorstel doet de dekking niet ingaan. Het verbindt noch de maatschappij, noch de voorsteller(s) tot het sluiten van de overeenkomst. Indien de maatschappij binnen de 30 dagen na ontvangst van het voorstel aan de voorsteller(s) geen verzekeringsaanbod heeft ter kennis gebracht, noch de verzekering afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek, noch de verzekering heeft geweigerd, verbindt zij zich tot het sluiten van de overeenkomst op straffe van schadevergoeding.

7. HANDTEKENING

De verzekeringnemer verklaart dat de bovenstaande gegevens waar, oprecht en volledig zijn in alle bijzonderheden, ook al heeft hij ze niet eigenhandig geschreven. Hij verklaart te weten dat het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens zal leiden tot de sancties voorzien door artikels 59 en 60 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Verzekeringsvoorstel

Aldus gedaan te _____ op ____ / ____ / _____ naam en handtekening van de voorsteller(s)

- Nee, ik wens niet geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank
- Ja, ik ga er mee akkoord om via elektronische weg geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank

Toepassingsgebied van het contract Comfort Thuis

Het contract is van toepassing op gebouwen die worden gebruikt als woning, privé-garage en bijkomstig als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, behalve dat van apotheker.

3 *logementen*, hetzij door de huurder ongeacht het aantal *logementen*.

Het is niet van toepassing op caravans, *houten chalets*, kastelen, noch voor gebouwen gebruikt door sport- of ontspanningsverenigingen, of gebouwen met studentenkamers behalve als u er de enige eigenaar van bent en u het gebouw als hoofdverblijf bewoont.

Toepassingsgrenzen van het evaluatierooster AXA Belgium

(zie ook de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst)

Het evaluatierooster AXA Belgium is niet van toepassing op:

- appartementen met:
 - een score > 13 punten
 - een binnenzwembad
 - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140 m²
- eengezinswoningen met:
 - een score > 13 punten
 - een personenlift
 - een binnenzwembad
 - méér dan één gevel volledig in natuursteen, met uitzondering van breuksteen
 - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140 m²
- oude landbouw- of nijverheidsbedrijven of gebouwen met vroeger commercieel gebruik die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik
- voor woningen met een privéwindturbine
- voor geklasseerde gebouwen
- voor lofts voor het rooster volgens score (aantal *plaatsen*/kenmerken)
- voor aangebouwen of bijgebouwen met gebruik van werkplaats/atelier, opslagplaats/hangar, schuur of stal/paardenbox (> 20 m²), die moeten worden verzekerd door apart kapitaal (het rooster blijft van toepassing voor het hoofdgebouw).

Andere belangrijke informatie

Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de diensten van onze Customer Protection (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail : customer.protection@axa.be). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing heeft verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website : www.ombudsman.as). U kan zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

Waarschuwing :

- De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van de pogingen tot fraude. Daarentegen kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen. Om niet onnodig voor anderen te betalen, help ons misbruiken te voorkomen.
- Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
- De verzekeringsmaatschappij zal, uitsluitend in het kader van de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen, in voorkomend geval, aan GIE Datassur relevante persoonsgegevens mogen meedelen. Iedereen heeft het recht op mededeling en, in voorkomend geval, verbetering van de gegevens die op hem betrekking hebben, bij Datassur door een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een kopie van zijn identiteitskaart naar het volgende adres : Datassur, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.
- De persoonsgegevens, meegedeeld door de betrokkene zelf of rechtmatig ontvangen door AXA Belgium van de ondernemingen van de AXA groep in België, de ondernemingen die ermee in verbinding staan of derden, kunnen door AXA Belgium worden verwerkt met het oog op het beheer van het klantenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de klantenservice, direct marketing (commerciële acties, gepersonaliseerde reclame, profilering, koppeling van gegevens, AXA's sociale of culturele activiteiten, ...), het beheer van de commerciële relatie, de opsporing, preventie en bestrijding van fraude, de aanvaarding van risico's, het toezicht op de portefeuille, statistische studies, het beheer van de betwiste zaken en van de schuldinvordering, alsook de betaling van verzekeringssommen. AXA Belgium nv, met maatschappelijke zetel op de Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) is verantwoordelijk voor deze verwerkingen. Om een optimale service te verlenen in verband met de hogergenoemde doeleinden, kunnen deze persoonsgegevens worden meegedeeld aan andere ondernemingen van de AXA Groep, aan ondernemingen en/of aan personen die ermee in verbinding staan (advocaten, experts, herverzekeraars, medeverzekeraars, dienstverleners, ...). De betrokken personen stemmen in met de verwerking van de gegevens betreffende hun gezondheid wanneer deze gegevens nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Alle gegevens zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld. De betrokken persoon kan kennis nemen van zijn gegevens, ze laten rechtzetten en zich kosteloos verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient hij een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een recto/versokopie van zijn identiteitskaart te sturen naar AXA BELGIUM – Privacy (044/895), Vorstlaan 25, 1170 Brussel (privacy@axa.be). Hij kan er ook meer informatie bekomen, alsook in de algemene voorwaarden van zijn verzekeringsovereenkomst of op de website van AXA Belgium.
- Het contract wordt beheerd door de Belgische wetgeving.

Het kenmerk van uw voorstel is 4185958 – 10.2016

Woordenlijst

Alleenstaande: de verzekeringnemer die alleenwoont en géén minderjarige kinderen heeft.

Derde leeftijd: formule bestemd voor een gezin van maximum twee personen van minstens 60 jaar en zonder andere personen ten laste.

Evenredigheidsregel: regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat is verzekerd (vb. 75.000 €) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb. 150.000 €) of tussen de premie betaald (vb. 100 €) en de premie die betaald had moeten worden (vb. 200 €). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van 5.000 € de vergoeding slechts 2.500 € bedragen (beide berekeningen hieronder).

$$\frac{5.000 \text{ €} \times 75.000 \text{ €}}{150.000 \text{ €}} = 2.500 \text{ €} \quad \text{of} \quad \frac{5.000 \text{ €} \times 100 \text{ €}}{200 \text{ €}} = 2.500 \text{ €}$$

Houten chalet: elke constructie in hout waarvan de volledige nieuwbouwwaarde 150.000 EUR (incl. BTW en niet geïndexeerd) niet overschrijdt.

Lage energiewoning: woning die beantwoordt aan volgende criteria om een "laagenergie-certificaat" te bekomen:

- De netto energiebehoefte voor verwarming is maximaal 30kWh/m².jaar
- De temperatuuroverschrijdingspercentage (boven 25°C) bedraagt maximaal 5%.

Nul energiewoning: huis waarvan de primaire energievraag overschrijdt niet zijn eigen productie van hernieuwbare energie, dank zij zijn zeer hoog energie-efficiëntiepeil.

Passiefwoning: huis waarvoor geen actief verwarmingssysteem nodig is ; de criteria voor de passieve certificatie van een residentieel gebouw zijn de volgende:

- De nood aan energie voor de verwarming overschrijdt niet 15kWh/m².jaar
- De luchthernieuwingsvoet gemeet op een verschil van 50Pa (genoteerd n50 en berekend door de "blower door" -test volgens de methode A) moet geen 0,6 h-1 overschrijden volgens NBN EN 13829
- De temperatuuroverschrijdingspercentage (boven 25°C) bedraagt maximaal 5%.

Plaats: afgescheiden lokaal met een of meer deuren.

Mogen niet als een plaats worden beschouwd :

- de hal(len)
- de gang(en)
- de trap(pen)
- de WC('s)
- het balkon
- de pergola: kleine tuinconstructie gemaakt van horizontale balken in de vorm van een dak, gesteund door pijlers die eventueel als steun dienen voor planten.
- de loggia: kleine loge → nis die een open balkon vormt
- het terras
- de mezzanine (niet te verwarren met een tussenverdieping)
- een douchecabine die zich niet in een badkamer bevindt.

Het feit dat een of meer deuren van het lokaal werden verwijderd doet niets af aan het begrip plaats.

Totale oppervlakte: wordt verschillend berekend naargelang de verzekering betrekking heeft op een gebouw (huis of gebouw met meerdere *logementen*) of een appartement:

- **gebouw:** totale buitenoppervlakte van elk niveau van de woning. De dikte van de scheidingsmuren is bij overeenkomst vastgelegd op 20 cm. Er moet rekening worden gehouden met het hele gebouw, inclusief
 - balkons en aanpalende terrassen
 - bijgebouwen, al dan niet vrijstaand, behalve de bijgebouwen
 - gebruikt als werkplaats/atelier, opslagplaats/hangar, schuur of stal/paardenbox (> 20 m²)
 - bestemd voor het gebruik van de tuin of het zwembad
 - de ruimtes die gebruikt worden als kelder, zolder en garage met uitsluiting van alle ruimtes waarin een volwassene onmogelijk rechtop kan staan en van carports
- **appartement:** bewoonbare (binnen-)oppervlakte van het appartement, inclusief kelders, balkons en terrassen, garages (autostandplaats of gesloten box) op het adres van het risico of op een ander.

In beide gevallen is een foutenmarge van 15% toegelaten.

Tweede verblijf: het gebouw dat op jaarbasis meer dan 180, al dan niet opeenvolgende, nachten onbewoond is. Indien de dekking Diefstal onderschreven wordt, worden specifieke preventiemaatregelen opgelegd.

Voorwerp: elk voorwerp, met dien verstande dat bij overeenkomst

- elke verzameling vergoed wordt tot maximum 5 x de gekozen limiet per voorwerp
- in de Flex-formule de "voorwerp" - joker toelaat de gekozen limiet per voorwerp te verdubbelen voor 2 voorwerpen. Deze voorwerpen worden door de verzekeringnemer aangewezen na het schadegeval.

Dit begrip moet in de gewone zin worden geïnterpreteerd en mag niet een aantal voorwerpen in één geheel groeperen, zoals zetels en canapés die een salon vormen, de stoelen en de tafel die een eetkamer vormen, borden die een servies vormen.

1 voorwerp = 1 zetel, 1 bord, 1 lamp.

Zwembad: elk zwembad uitgerust met een filtersysteem.

Aanbevelingen voor het correct invullen van het evaluatierooster

Aanbouwen of bijgebouwen: elk gebouw met gebruik van woning, aanpalend of niet en zonder rechtstreekse verbinding met het hoofdgebouw, dat zich op hetzelfde adres bevindt.

Onder deze definitie vindt men verschillende type constructies die echter niet allen op dezelfde manier kunnen onderschreven worden.

1. Bijgebouwen die **via het rooster** kunnen verzekerd worden (door deze mee te tellen als plaats(en) in het rooster)

- bureau, jacuzzi-zaal, saunazaal, sportzaal,...

2. Bijgebouwen die verzekerd worden **via de opties tuin of zwembad**

- optie **tuin:** de constructies bestemd voor het gebruik van de tuin zoals tuinhuis, serre, pergola, duivenhokken, stallen of paardenboxen (voor zover <=20m²)...
- optie **zwembad:** De constructies bestemd voor het gebruik van het zwembad, zoals poolhouse,
- deze bijgebouwen worden gedekt ten belope van het globaal daarvoor gekozen grensbedrag (gebouw en inhoud) voor respectievelijk de optie tuin of zwembad

3. Bijgebouwen die expliciet en nominatief moeten verklaard in het contract via een aparte clausele en **door een afzonderlijk kapitaal worden verzekerd**

- atelier/werkplaats (laswerk, schrijnwerk, naaiwerk, schilderwerk, foto), opslagplaats/hangar, schuur, stallen of paardenboxen (>20m²)
- **reminder:** oude landbouw- of nijverheidsbedrijven of gebouw met vroeger commercieel gebruik die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik vallen buiten toepassingsgebied van het rooster.

Autostandplaats: ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren.

In het rooster: wij gaan ervan uit dat er een autostandplaats in de garage is als deze ruimte een oppervlakte heeft kleiner dan of gelijk 40 m². Daarboven moet een bijkomende standplaats worden gerekend per bijkomende begonnen schijf van 20 m². Er wordt dus slechts 1 punt toegekend als 2 auto's geparkeerd kunnen worden in een garage waarvan de totale oppervlakte ≤ 40 m².

Voor de oppervlakte: dit telt niet → rekening houden met de werkelijke oppervlakte zonder te kijken naar het aantal standplaatsen.

Badkamer: elke ruimte uitgerust met sanitair (bad of douche) met uitzondering van WC en lavabo's. Een gewone "douchehoek" gelegen in een andere plaats, zoals een kamer of garage, moet niet worden meegerekend.

Berging: kleine plaats die dient als opslagplaats voor roerende goederen of voedingswaren. De plaats ingericht als dressing is geen berging.

Breuksteen: niet-behouwen steen of waarvan enkel de buitenkant is behouwen. Natuurstenen waarvan verscheidene kanten behouwen zijn en die een regelmatig verband tonen, worden niet als breuksteen beschouwd. Een woning in "steen van de streek" valt wel in het toepassingsgebied van het rooster.

Dikte van de muren : rekening houden met de werkelijke dikte (binnen- en buitenmuren), behalve voor de gemeenschappelijke muren (20 cm).

Douchehoek, saunahoek: Moet niet worden meegerekend als hij geïntegreerd is in een andere plaats (bv. : douchehoek of saunahoek in een kamer, garage, kelder ...) → moet enkel in rekening gebracht worden als het gaat om een aparte ruimte (= plaats ingericht als douchemkamer of sauna).

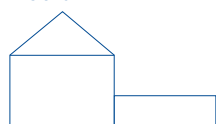
Garage: gesloten ruimte bereikbaar via één of meer inrijpoort(en) die een of meer autostandplaatsen bevat, zelfs indien er geen auto's in gestald worden. Bedoeld wordt eveneens:

- de individuele autostandplaats in een appartementsgebouw
- de individuele box die deel uitmaakt van een appartementsgebouw.

Een carport is daarentegen geen plaats en valt hier niet onder. Een garage die volledig of gedeeltelijk wordt gebruikt als berging, kelder, hobby- of knutselruimte moet als garage worden gerekend (een punt rekenen per standplaats).

Gevel: muur die niet gemeenschappelijk is en ook niet bestemd is om het te worden.

Geval 1

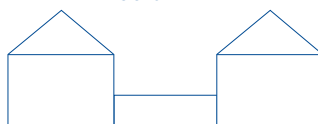


Huis Garage

→ huis met 4 gevels

(niet palend aan een ander hoofdgebouw)

Geval 2



Huis nr. 1 garage Huis nr. 2

→ Huis 1 en 2 hebben 3 gevels

(en elk van hen is palend aan een ander hoofdgebouw)

Hout- of staalskeletbouw: Huis waarvan de structurele en dragende gedeelte, die de stabiliteit ervan verzekert, bestaat uit hout of staal wordt.

Kelder: niet meerekenen in de score, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Plaats onder de grond waar de verzekerde roerende goederen of levensmiddelen kan opbergen (vergelijkbaar met een berging). Het gaat niet meer om een kelder als de ruimte wordt gebruikt als leefkamer, dienst- of nutskamer, keuken, washok.

Opmerking : een hokje op de benedenverdieping waar de waterteller zich bevindt, moet niet meegerekend worden. Zoals bij de zolder wordt een kelder waar een volwassene niet rechtop kan staan, niet meegerekend voor de oppervlakte.

Loft: → uitgesloten van de telling van het aantal plaatsen, maar valt nog binnen de oppervlakteberekening (maximum 180 m²).

Mezzanine: maakt deel uit van de woning, maar is geen plaats → moet in rekening gebracht worden bij de oppervlakteberekening (maar komt niet in aanmerking voor de telling van de plaatsen).

Natuursteen: harde en vaste minerale stof, afkomstig uit de aardkost en gebruikt in de bouw.

Voorbeeld: marmer, hardsteen, zandsteen, travertijn, leisteen... In tegenstelling tot kunststenen (granito), terracotta.

Plafond > 3 m: aanwezigheid van minstens één ingerichte plaats waarvan de hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt, minstens voor het grootste gedeelte van haar oppervlakte. Hallen of mezzanines moeten dus niet worden meegerekend omdat het geen plaatsen zijn. Als er valse plafonds aanwezig zijn, moet men geen rekening houden met dit criterium als de verzekeringnemer niet kan controleren of de reële hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt.

Serre: moet niet in beschouwing genomen worden voor de telling van de plaatsen noch voor de oppervlakteberekening → wordt gedekt in de "Optie Tuin".

Terras: komt niet in aanmerking voor de telling van de plaatsen, zelfs als het overdekt is, maar wel voor de oppervlakteberekening.

Veranda: moet in rekening gebracht worden bij het aantal plaatsen en de oppervlakteberekening.

Vloerbedekking in natuursteen, marmer of massief parket: dient in rekening gebracht te worden enkel voor de woonruimtes (dus niet voor kelders, garages ...), met uitzondering van wat niet valt onder de noemer plaats (hal, gang, WC, ...), en ongeacht de oppervlakte (→ zelfs < 4 m²). De ruimte moet volledig in natuursteen, marmer of parket zijn (en zelfs een combinatie van 2) → wanneer een deel van de plaats in een ander materiaal is, mag er geen punt gerekend worden. De deurdrempel of de bedekking rond de schoorsteen moet echter niet in rekening gebracht worden. Een bedekte vloer (volledig of gedeeltelijk) moet niet in rekening gebracht worden : bv. : een geschilderde vloer (d.w.z. niet louter gekleurd, geolied, geboend of gecoat) of bedekt met vast tapijt, vinyl, balatum ...; Een tapijt dat gewoon op een stuk van de oppervlakte gelegd wordt, is geen vloerbedekking → de aanwezigheid van dit tapijt maakt de verplichting om dit criterium te boeken niet ongedaan.

Vrij beroep: met "vrij beroep" bedoelt men bepaalde beroepen in de sectoren :

- **boekhouding:** accountants
- **recht:** notarissen, advocaten, deurwaarders
- **geneeskunde:** artsen, paramedici, verpleegkundigen, psychologen, psychotherapeuten, apothekers (uitdrukkelijk uitgesloten), dierenartsen.
- **techniek:** architecten, landmeters
- **consulting :** consultants en zelfstandige opleiders
- **octrooiadvies :** adviseurs voor industriële eigendom
- **vertaling :** tolken, vertalers.

Deze professionals factureren hun prestaties in honoraria en moeten een boekhouding bijhouden.

Zolder: niet meerekenen in de telling per plaats, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Opmerking: vooraleer de zolder meegerekend wordt in de oppervlakte, moet hij toegankelijk zijn via een uitschuifbare of vaste trap. Een zolder die via dit soort trap toegankelijk is, maar waarin een volwassene niet ten minste op één punt recht kan staan (bv. zolder onder een dak maar waar men onder de nok kan recht staan) wordt niet meegerekend in de telling per plaats of in de berekening van de oppervlakte. Een volledig gerenoveerde en heringerichte zolder (als kamer, bureau ...) wordt een plaats → ook als dusdanig mee te rekenen.